

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес :	Королева, 25В	кол-во л/сч. (шт.)	72	тариф (руб./м2)	28,00	ед. измерения	руб.
площадь (м2) :	3670,9	дата изменения	1.07.23г.	сбор платежей	97,85%		

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	
87 951,94	
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :	*****
296 577,83	
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	
598 729,05	
остаток средств на конец года :	
-214 199,28	

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	904 583,04	919 383,43
Текущий ремонт (накопительный)	290 955,78	296 577,83
Содержание общего имущества (СОИ)	202 532,04	152 020,02
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 398 070,86	1 367 981,28
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	44 317,59	52 991,99
Итого :	44 317,59	52 991,99
ВСЕГО :	1 442 388,45	1 420 973,27

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	307 046,07
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	64 360,02
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг. техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР производственных участков, налоги и т.д.)	242 686,05
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	395 333,52
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	160 128,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	73 368,01
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	28 210,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	28 633,02
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 862,70
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	259,71
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	3 772,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	4 939,30
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 194,82
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	4579,99
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	84585,97
3	Содержание лифтов	122894,30
3.1	- содержание и ремонт лифта	118937,16
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	3600,00
3.3	- страхование	357,14
4	Текущий ремонт (накопительный)	598729,05
- июль	работы по ремонту асфальтового покрытия на входах в подъезды МКД вып.ИП Агеев С.Е. акт от 05.07.2023г.	416 213,00
- октябрь	текущий ремонт кровли кв. 33,35,36,71 выполн. ИП Ткачева В.А. акт от 13.10.2023г.	37 838,00
- октябрь	работы по частичному ремонту в подъезде №2 МКД вып.ИП Ловчев Н.Д. п/п №1019 от 08.12.2021г.	98 463,00
- декабрь	работы по ремонту межпанельных швов кв.47 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 04.12.2023г.	20326,00
-		
- материалы		25 889,05
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	88101,60
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	85 258,40
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 597 362,95
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 415 674,07